



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/22-12

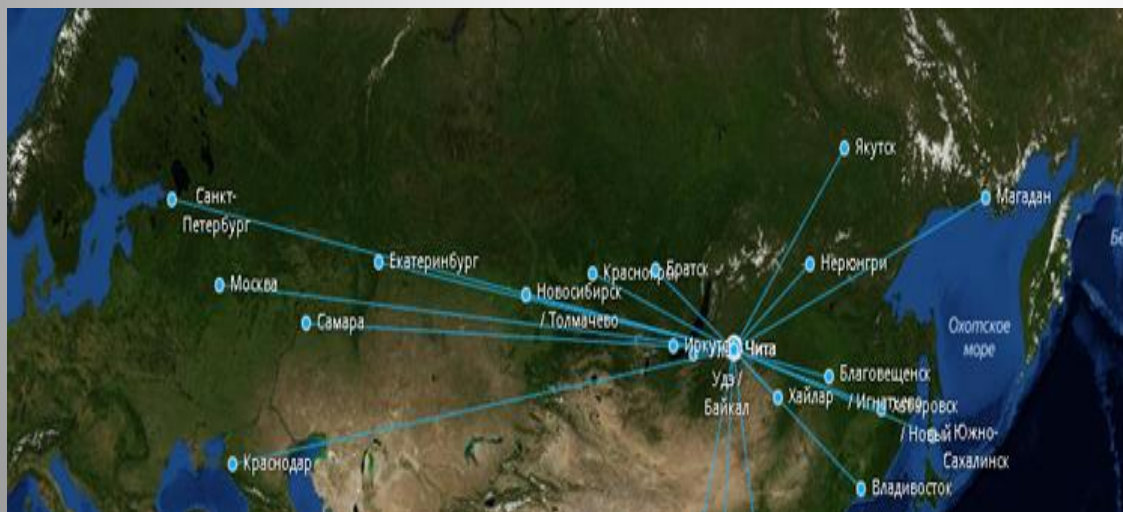


Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "В"

На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.

Более 22 направлений в маршрутной сети

Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона.





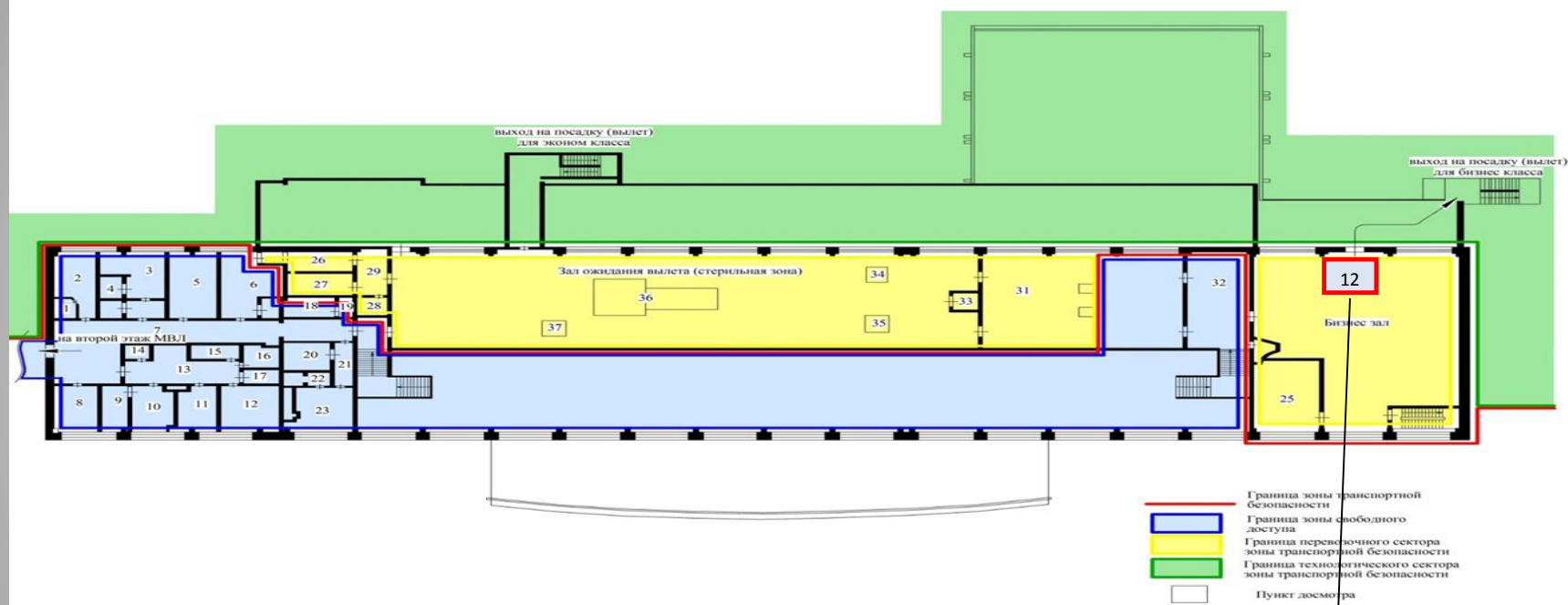
Открытие точки в аэропорту – позитивное влияние на имидж компании. Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов.

- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.



ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ БИЗНЕС ЗАЛ

Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .
Второй этаж



ЛОТ № 1

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1/22-12

| Лота | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | № на схеме | Целевое назначение Лота | Минимальные коммерческие условия | Сумма обеспечения заявки на участие | Примечание |
|------|--|----------------|------------|---|---|--|--|
| 1 | Аэровокзал внутренних воздушных линий 2 этаж, Бизнес-зал | 2,0 кв.м | 12 | Свободное назначение за исключением точек общественного питания | 20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 0,20 руб. без НДС за каждого обслуженного пассажира. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. | Обеспечение участия в запросе предложений 10 000,00 руб.в т.ч. НДС | <ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора - 24 месяца 2. Изменение ставки один раз в год. 3.Одностороннее расторжение за 90 календарных дней. 4. С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действуют арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, включая НДС. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД |

Данные о планируемом пассажиропотоке

| | янв. | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Пассажиропоток 2022 (ожидания) | | | | | | | | | | | | | |
| Общий | 34 766 | 29 732 | 33 514 | 35 086 | 43 604 | 56 372 | 63 703 | 65 008 | 50 665 | 42 966 | 32 109 | 34 660 | 522 184 |
| в т.ч. Транзит | 417 | 515 | 524 | 818 | 860 | 876 | 1 022 | 1 043 | 996 | 854 | 476 | 476 | 8 877 |
| в т.ч. МВЛ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| без транзита | 34 349 | 29 217 | 32 990 | 34 268 | 42 744 | 55 496 | 62 681 | 63 965 | 49 669 | 42 112 | 31 633 | 34 184 | 513 307 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | янв. | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| Пассажиропоток 2023 (ожидания) | | | | | | | | | | | | | |
| Общий | 37 200 | 30 921 | 34 855 | 36 489 | 45 348 | 58 627 | 66 251 | 67 608 | 52 691 | 44 685 | 33 393 | 36 047 | 544 115 |
| в т.ч. Транзит | 434 | 536 | 545 | 851 | 894 | 911 | 1 063 | 1 085 | 1 036 | 888 | 495 | 495 | 9 232 |
| в т.ч. МВЛ | 1 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 374 |
| без транзита | 35 723 | 30 386 | 34 310 | 35 639 | 44 454 | 57 716 | 65 188 | 66 524 | 51 655 | 43 796 | 32 898 | 35 552 | 533 840 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | янв. | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| Пассажиропоток 2024 (ожидания) | | | | | | | | | | | | | |
| Общий | 38 688 | 32 158 | 36 249 | 37 949 | 47 162 | 60 972 | 68 901 | 70 313 | 54 799 | 46 472 | 34 729 | 37 489 | 565 879 |
| в т.ч. Транзит | 451 | 557 | 567 | 885 | 930 | 947 | 1 105 | 1 128 | 1 077 | 924 | 515 | 515 | 9 601 |
| в т.ч. МВЛ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| без транзита | 37 152 | 31 601 | 35 682 | 37 064 | 46 232 | 60 024 | 67 795 | 69 185 | 53 721 | 45 548 | 34 214 | 36 974 | 555 193 |

| Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса | Примечание |
|---|---|
| <p>Документация о запросе предложений, начиная с 01.07.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:</p> <p>https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 09.09.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116597349 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 09.09.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 09.09.2022 г.</p> | <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</p> <p>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> <div data-bbox="1277 391 1729 455" data-label="Equation-Block"> $АП = РАХ_{мес} \times Ставка,$ </div> <p>, где РАХмес. - Количество пассажиров, обслуженных в соответствующей зоне, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС *** - за исключением пассажиров Таможенного союза</p> |



***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию по
размещению торговой точки***

Вершинина Людмила Юрьевна

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67

E-mail: nad@aerochita.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<<mailto:HotLine@novaport.ru>>

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 - 506